



Projekti nimetus Äripindadega korterelamu ehitusprojekt
Eelprojekt
Aadress Saha tee 8, Loo alevik, Jõelähtme vald,
Harjumaa, 74201, Eesti
Tellija nimetus ja aadress Mäeküla Laod OÜ, Ahtri tn 6a, Tallinn
Andmed projekterija kohta Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing, Järvevana tee 7b, Tallinn
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 09.04.2024 nr 9.3-1/24/3835-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrahoiule”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Hinnang on antud üksnes lastehoiu/lasteaia/koolieelse lasteasutuse osas.

Äripindadega korterelamu ehitusprojekt (Saha tee 8, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa) lapsehoiu/lasteaia/koolieelse lasteasutuse eelprojekt on läbi vaadatud järgmistele märkustega:

1. Dokumendis PR02524_EP_KV-3-4001_v01_KVJ-seletuskiri märgitakse, et ventilatsiooni õhuhulgad täpsustatakse järgmistes projekteerimise faasides. Juhime tähelepanu, et ventilatsiooninõuded koolieelsele lasteasutusele on välja toodud standardis EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017.
2. Dokumendis PR02524_EP_KV-3-4001_v01_KVJ-seletuskiri on märgitud, et projektis ruumide õhuniiskust ei reguleerita ega juhita. Juhime tähelepanu, et vastavalt määrusele nr 28 § 6 lg 2 on ruumide optimaalne õhuniiskus vahemikus 40% kuni 60%.
3. Vastavalt määrusele nr 28 § 7 lg 2 peab kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustustihedus (valgustatus) mänguruumis olema vähemalt 300 luksit, tualettruumis 200 luksit, treppidel 150 luksit ja magamisruumis 100 luksit.

Amet juhib tähelepanu, et eelprojekt peab andma piisavat, arusaadavat ja õiget teavet kavandatava ehitise ja selle vastavuse kohta õigusaktides sätestatud nõuetele. Hetkel ei ole välja toodud andmeid ruumide õhuvahetuse ega valgustuse osas. Lähtuvalt eeltoodust peab amet asjakohaseks täiendada projekti ventilatsiooni ja valgustuse osasid.

Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

4. Vastavalt määrusele nr 28 § 4 lg 5 peavad klaasuksed, põrandani ulatuvad klaasist aknad ja vaheseinad, peegelüksed ning -pinnad ruumides olema ohutud ja lapse kõrguselt varustatud kaitsega või nähtavalt märgistatud.
5. Määruse nr 28 § 4 lg 7 kohaselt kaetakse alla 7-aastasele lapsele kättesaadavas kõrguses asuvad elektripistikupesad lapsekindlate kaitsetega.
6. Lapsehoiuteenuse projekteerimisel peab lähtuma Sotsiaalministri 12.03.2007 määrusest nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele” (edaspidi määrus nr 28) ning koolieelse lasteasutuse/lasteaia projekteerimisel peab lähtuma Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”. Projektdokumentatsioonis ei ole viidatud eelpool nimetatud määrustele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Neti Eva Grepp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
Neti.Eva.Grepp@terviseamet.ee